

Balatonföldvár

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.
 20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.
 A+ energetikai besorolás.
 Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.
 Porcelán greslap hidegburkolat.
 Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.
 Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.
 min. 35 m² terasz
 min. 47 m² magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.
 Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

□□□	391692
Type	□□ - □□□□
□□	117 m ²
□□	35 m ²
□□	1 + 4 □□
□□	1 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Nyugat
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

