

**Balatonföldvár**

280 000 000 HUF

**Balatonföldvár:**

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

**Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:**

100% tömör CLT Ausztriából.  
 20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
 A+ energetikai besorolás.  
 Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
 Porcelán greslap hidegburkolat.  
 Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
 Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
 min. 16 m<sup>2</sup> terasz  
 min. 64 m<sup>2</sup> magánkert.

**Villák - választható opciók:**

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
 Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

□□□	391691
Type	□□ - □□□□
□□	109 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	1 + 4 □□
□□	1 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Nyugat
Duplex	No



**Molnár Rozália**  
 +36-20-329-1274  
 r.molnar@gdn-ingatlan.hu

