

**Budapest XVIII.** ☐☐

199 000 000 HUF

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint és az emelet nettó alapterülete összesen 160 m<sup>2</sup>, amelyhez egy 80 m<sup>2</sup>-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtónként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázkapu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül átadásra. ...

☐☐☐ 391109

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 22 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 275 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

