

Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik. Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter.

A jelenlegi épületekre bontási terv már készült, melyet a vevő számára természetesen átadunk.

Az ingatlanon jelenleg ...

000	391101
Type	00 - 0000
00	120 m ²
00	5 00
00	1047 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	00000000
000000	No
000	Yes
000	1910
00	Kelet
Inner height 2.6 m	



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

