

Budapest VII. ☐☐

101 900 000 HUF

☐☐☐ 390964

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

☐☐ 64 m²

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg – ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Lakások méretei:

☐☐☐☐☐☐ Yes

25 m² – utcai nézet

☐☐☐ No

39 m² – utcai nézet

☐☐ No

☐☐☐ 1900

☐ EXTRA LEHETŐSÉG:

A lakás mellett található egy 21 m²-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható – kiváló több lakásos befektetéshez!

Inner height 3 m

Duplex No

✂ Gazdaságos fenntartás:

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

PRÉMIUM LOKÁCIÓ – BELVÁROSI ÉLETMÓD:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

