

## Székesfehérvár

100 000 000 HUF

L-004695. Belvárosi tetőtér – két új lakás kialakításának lehetőségével, külön bejárattal

Belvárosi elhelyezkedésű, egybefüggő tetőtéri ingatlan eladó, amelyből két önálló, jól használható lakás alakítható ki.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik, így a későbbi megosztás funkcionálisan és értékesítés szempontjából is ideális.

A tervezett kialakítás szerint:

- az egyik lakás 69 m<sup>2</sup>,
- a másik lakás 54 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő amerikai konyhás nappali + 2 szobás elrendezéssel.

A lakásokban a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kap helyet, ami mind saját célú használat, mind kiadás esetén kifejezetten előnyös.

Az alaprajzi kiosztás jól átgondolt, a helyiségek arányosak, elérhető méretűek, természetes fénnel jól ellátott terek alakíthatók ki.

Az ingatlan kiváló választás:

- befektetőknek, akik két külön lakást szeretnének értékesíteni vagy bérbe adni,
- családoknak, akik egy nagyobb, de akár később is leválasztható ingatlanban gondolkodnak,
- illetve azoknak, akik hosszú távon értékálló belvárosi ingatlant keresnek.

A lokáció ...

□□□	390909
Type	□□ - □□□□□□
□□	123 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2025
Inner height	3 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

