

## Kiskunfélegyháza XI. kerület

85 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kiskunfélegyháza külterületén eladásra kínálunk egy 2010-ben épült családi házat, kiválóan megközelíthető helyen, közvetlenül aszfaltos út mellett.

### Főbb paraméterek:

Helyszín: Kiskunfélegyháza XI.kerület (az autópálya gyorsan elérhető)

Telekméret: 5252 m<sup>2</sup> (körbekerített, rendezett)

Lakóház hasznos alapterülete: 95 m<sup>2</sup>

Szerkezet: beton alap, téglafalazat, hőszigetelt fa nyílászárók redőnnyel

### Az ingatlan elrendezése:

Földszinten tágas, 22 m<sup>2</sup>-es nappali, egy légterű konyha-étkező, előszoba, fürdőszoba és külön WC. Két bejárat biztosítja a kapcsolatot a kerttel: egy a 10 m<sup>2</sup>-es fedett teraszcsoportról, egy pedig a nyitott teraszcsoportról nyílik.

Emeleten két nagyméretű szoba, közlekedő és egy külön WC mosdóval.

Pince 24 m<sup>2</sup>-es, itt a kazánház kapott helyet.

### Műszaki tartalom és extrák:

Fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal

Közművek: 3x20A ipari áram hálózat, fűtővíz kút

Biztonság: kiépített riasztórendszer és elektromos kapu

Kert: parkosított, füvesített udvar öntözőberendezéssel és ...

390842

Type 00 - 0000

00 96 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 5252 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

000000 No

0000 Yes

0000 2010

Inner height 2.4 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

