

## Zalaegerszeg Természetközeli, panorámás telek

6 800 000 HUF

□□□ 390840

Zalaegerszeg fejlődő, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 5800 m<sup>2</sup>-es, panorámás, erdőbe végződő telket - csupán 6.800.000 Ft - ért!

Type □□ - □□

□□ 5 300 m<sup>2</sup>

□□ □□

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 5800 m<sup>2</sup>-es, erdőbe torkolló, gyönyörű panorámával rendelkező telek eladó, mindössze pár percre a város központjától.

A nagyrészt sík terület ZK-mk zártkerti, mezőgazdasági kertterület besorolású, művelés alól kivont terület, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 3%.

Beépítési módja szabadon álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

Az ingatlan hosszanti kialakítású, ami ideális lehet kert, gyümölcsös és épület elhelyezésére egyaránt, illetve a telek hátsó része erdősült terület, mely teljes nyugalmat és természetközeli hangulatot biztosít.

A terület jelenleg 2 helyrajzi számból tevődik össze.

Minden közmű megtalálható az utcában, ezért a rájuk történő csatlakozás nem fog problémát jelenteni új tulajdonosa számára.

Elhelyezkedésének hála gyönyörű panorámával rendelkezik.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

- aki keresi a jó ár-érték arányt,
- aki ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

