

## Csobánka

284 990 000 HUF

Csobánkán elvehetetlen panoráma mellett új építésű családi ház épül!

A 834 m<sup>2</sup>-es napos telekre épülő, modern családi ház kivételes elhelyezkedéssel és magas műszaki tartalommal rendelkezik. A lenyűgöző, örökpanorámás kilátás a ház minden pontjáról élvezhető, így azoknak ajánlott, akik a természet közelségét és a prémium minőséget egyaránt fontosnak tartják.

### Szerkezet és szigetelés:

Az ingatlan tartós, masszív kivitelezéssel készül: a főfalak 30 cm-es téglából, a belső válaszfalak pedig 10 cm vastag válaszfaltéglából épültek. A gazdaságos fenntartást kiemelkedően jó hőszigetelés biztosítja: 10 cm-es aljzatszigetelés, 40 cm-es földémszigetelés és 15 cm-es külső hőszigetelés gondoskodik az alacsony rezsiról és a téli-nyári komfortérzetről.

### Gépészet és fűtés:

A modern fűtési rendszer hőszivattyúval és padlófűtéssel működik, melyet 5 darab levegő-levegő klíma egészít ki. A H tarifás villanyóra további energetikai előnyt biztosít, így az üzemeltetési költségek hosszú távon is kedvezőek.

### Belső kialakítás és felszereltség:

A kivitelezés során minőségi anyagok kerülnek beépítésre:

meleg- és ...

390663

Type 00 - 0000

00 167 m<sup>2</sup>

00 70 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 834 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Dél

Inner height 2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

