

## Várpalota

24 900 000 HUF

□□□ 390548

Vt-004684 Várpalotán, a Nyárfás-tó mellett 4129 m<sup>2</sup>-es külterületi telekrész eladó, amelyhez a tó 4/60-ad arányú tulajdonrésze is kapcsolódik.

Type □□ - □□

□□ 4 129 m<sup>2</sup>

□□ □□

A Nyárfás-tó egy hangulatos, mesterségesen kialakított tó Várpalota déli részén. Karbantartott, a halállomány folyamatosan fenntartott, számos halfajnak (csuka, ponty, keszeg,..) ad élőhelyet. Összesen 2,4 hektáron húzódik.

A telekterület a vízfelülettől kb. 100 méterre található. Közvetlenül nem csatlakozik a tóhoz, nincs vízpartja, viszont a tó szabadon használható.

Enyhe lejtőn helyezkedik el, egy része fás terület.

Közművek közül a villany és a víz a telek előtt található, a csatorna és a gáz nem elérhető.

Övezeti besorolása: Ev/1 (védelmi erdőterület)

- építmények az erdő védelmi rendeltetés szerint helyezhetők el

Környezetében hétvégi házak találhatók.

A terület mellett húzódik a 8-as főút, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető.

Eladási irányára a teleknek, illetve a tó tulajdonrésznek: 24,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

