

**Budapest XXIII. kerület Duna part**

208 890 000 HUF

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m<sup>2</sup>-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m<sup>2</sup>, amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m<sup>2</sup>-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m<sup>2</sup> és 7 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.  
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás .

..



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

🏠	390275
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	105 m <sup>2</sup>
🏠	7 m <sup>2</sup>
🏠	3 🏠
🏠	353 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Fa
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1998
🏠	Délnyugat
Inner height 2.4 m	

