

Dunaharaszti

96 000 000 HUF

□□□ 390129

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 1300 m²-es sarok telek, 96 Mft.

Type □□ - □□

□□ 1 300 m²

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

□□ □□

A telek mérete: 43,17 m x 30,1 m, téglalap alakú sarok telek.

Műszaki jellemzők:

- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsanak telekhatáron belül (jelenleg 2 db beállással rendelkezik)
- gázcsanak telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:

- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:
terepszint felett: 30 %
terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m²/m²
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

