

## Gyál

168 000 000 HUF

000 390055

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY  
UTCA

Type 00 - 0000

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

00 182 m<sup>2</sup>00 34 m<sup>2</sup>

00 4 00

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egy szintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

00 638 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

 Telekválasztási lehetőség:

• Nagy telekkel: 168.000.000 Ft

• Kisebb telekkel (-145 m<sup>2</sup>): 158.000.000 Ft

00 00000

000000 Yes

 Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

 A ház főbb adatai:
• Telek: 639m<sup>2</sup> (nagy telek opció)• Nettó Lakóterület: 145,72 m<sup>2</sup>

• Beépítés: oldalhatáros

• Átadás: 2026. június – augusztus

• Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

000 Yes

000 Yes

000 2026

 Magas műszaki tartalom:

• Porotherm 30 N+F téglá falazat

• 15 cm homlokzati hőszigetelés

• Terrán Carbon antracit tetőcserép

• Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)

• 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók

• Antracit ereszcatorna és ...

Inner height 3 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

