

Gyál

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY UTCA

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft

Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

A ház főbb adatai:

- Telek: 639m² (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m²
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téglafalazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...

390055

Type 00 - 0000

00 182 m²

00 34 m²

00 4 00

00 638 m²

00 00000

00 00

00 Téglafal

00 00

00 00000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2026

Inner height 3 m



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

