

Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!

79 900 000 HUF

*** Üllő frekventált részén ritka lehetőség. ***

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m²-es TELKEN álló, 107 m²-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m²-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...

| | |
|--------------------|---------------------|
| 000 | 390022 |
| Type | 00 - 00000 |
| 00 | 107 m ² |
| 00 | 17 m ² |
| 00 | 3 00 |
| 00 | 1888 m ² |
| 00 | 000000 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000 |
| 00 | 0000000 |
| 000000 | No |
| 000 | Yes |
| 000 | 1965 |
| 00 | Délnyugat |
| Inner height 2.8 m | |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

