

Budapest XIII. ☐☐ Felújított lakás, Csata utca

55 000 000 HUF

UDVARI KILÁTÁSSAL RENDELKEZŐ FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS!!!

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületben, Angyalföldön, 8 lakásos társasházban, világos, felújított, földszinti 22 nm alapterületű, 1 szobás, délnyugati fekvésű téglalakást.

Biztonsági kamerával és számkódos kapuval rendelkezik a ház, valamint a lakás klímával, elektromos redőnyvel, elektromos padlófűtéssel felszerelt. A lakás határoló falai 5 cm-es szigetelést kaptak, valamint 2022-ben teljesen fellett újítva.

A munkálatok során az alábbiak lettek elvégezve:

- teljesen új, biztonsági és tűzgátló bejárati ajtó felhelyezése
- műanyag nyílászárók rovarhálóval, elektromos redőnyvel ellátva
- falak külső szigetelése (5 cm + Dyvit)
- belső fal és padlóburkolatok felújítása, cseréje
- villanyhálózat felújítása
- elektromos padlófűtés kialakítása a fürdőben
- klíma felhelyezése
- elektromos autótöltő hely kialakítása

Infrastruktúrája kiváló, pár percre buszmegálló (105, 210, 210B, 901, 914), villamos megálló (1, 1A, 14, 17) található.

A közelben elérhető orvosi rendelő, posta, ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 389867 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 22 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1995 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

