

## Székesfehérvár Öreghegyen

99 500 000 HUF

Fix 3 % hitel, CSOK Plusz igényelhető!

Azonnal költözhető!

H-004662. Öreghegyen , kedvelt csendes utcában, 792 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő,156m<sup>2</sup>-es, 2 szint + tetőtér, 3 szoba elosztású családi ház garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak. Tetőtere beépíthető.

Az épület 30 téglafalazattal +20cm szigeteléssel, beton födémmel épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnyel ellátottak. Burkolatok járólap illetve laminált padló. A ház fűtését gáz és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az emeleti szobákban klíma került beépítésre. Az épület 15 éve teljes felújításon esett át, 12 éve a tető új héjazatot cserepezést kapott.

A kialakítását tekintve: földszint+emelet+ tetőtér elosztású. 156m<sup>2</sup> alapterületű

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

389620

Type 00 - 0000

00 156 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 792 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1990

Inner height 2.7 m

