

Budapest IV. Újpest kertváros

95 000 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai: Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban. Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

- Nappali 24,9 nm
- Szoba 18,12 nm
- Közlekedő 8,33 nm
- Konyha 10,64 nm
- Kamra 1,84 nm
- Fürdő 4,23 nm
- Előszoba 1,68 nm
- Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389551
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	71 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	265 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

