

## Csákvár

9 250 000 HUF

□□□ 389386

Vt-004656 Csákváron, az erdő szomszédságában, PANORÁMÁS környezetben 2579m<sup>2</sup>-es zártkerti telek eladó!

Type □□ - □□

□□ 2 579 m<sup>2</sup>

Ki van vonva a művelés alól, így azonnal birtokba vehető!

□□ □□

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő város. Megközelítése Székesfehérvártól 25 kilométer távolságra található. A településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A telek 2579m<sup>2</sup>, két oldalról lekerített, enyhe lejtőn helyezkedik el. Nagyrésze szőlővel beültetett (sárga muskotály, kadarka, kékfrankos, kecskecsöcsű).

Télen, nyáron könnyen megközelíthető részen található. Murvás út biztosítja a telekhez jutást.

Környezetében sok a hétvégi ház, állandó lakosok is vannak, illetve környezetében jellemző a lótarás. Séta/túratávolságra barlangok, tanösvények, bauxitbánya, kilátók találhatóak.

Övezeti besorolás: MK-2 (kertes mezőgazdasági)

- beépíthetőség: 3% (77,37m<sup>2</sup>)

- megengedett építménymagasság: 4,5 m

- szabadon álló beépítési mód

Közművek közül a villany a telek előtt található, víz 250 méterről köthető be, de jellemzően ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



