

## Kecskemét Petőfiváros

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

PETŐFIVÁROSI CSALÁDI HÁZ 3 HÁLÓVAL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS SOK LEHETŐSÉGGEL

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, a Petőfivárosban, eladó egy 117 nm-es lakóterű, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan 455 nm-es, gondozott telken fekszik, ahová távirányítós kapun keresztül juthatunk be.

A HÁZ ÉS A BENNE REJLŐ POTENCIÁL

- Elosztás: A földszinten egy tágas nappali, a konyha étkezővel és egy WC található, míg az emeleten 3 külön nyíló hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet.
- Alakíthatóság: A földszinti WC könnyen fürdőszobává (zuhanyzóssá) alakítható, míg a tetőtér beépíthető, tovább növelve a hasznos területet.

GARÁZS, MŰHELY ÉS KÜLTÉRI BEÁLLÓ

Az épület teljesen alapincézett. A közel 70 nm-es szuterén szinten található:

- Egy automata kapus, két autó számára alkalmas garázs.
- Bőséges tárolóhely, mely műhelynek és edzőteremnek is kiváló.
- Közvetlen lépcső a földszinti lakóterbe

Az udvaron emellett egy kétállásos fedett beálló is helyet kapott, amely kerti partik fedett helyszínéül is szolgálhat.

MŰSZAKI ADATOK ÉS ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

389198

Type 00 - 0000

00 117 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 455 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1985

00 Dél

Inner height 2.7 m

