

**Budapest XIII. Újlipótvárosi portfólió**

159 900 000 HUF

Strukturált belvárosi befektetés – több galériás lakás egyben, működő koncepcióval

Ez a projekt azoknak szól, akik nem pusztán ingatlant keresnek, hanem átgondolt, profitábilis befektetési logikát, kockázatminimalizált formában.

Újlipótváros belső részén kínálok megvételre egy több egységből álló, galériás kialakítású befektetési projektet, amely egy teljes körűen átépített polgári lakásból jött létre. A koncepció célzottan a belvárosi, kis alapterületű, jól kiadható lakások szegmensére lett optimalizálva.

Az ingatlan három önálló, külön bejáratú lakóegységet foglal magában. A galériás elrendezés minden egységnél elkülöníti a nappali és hálófunkciót, az egységes műszaki színvonal és a prémium anyaghasználat pedig érezhetően növeli a bérleti értéket. A teljes hasznos alapterület közel 94 m<sup>2</sup>, miközben az egyes lakások fenntartási költsége alacsonyan tartható.

A projekt kulcsrakész, azonnal hasznosítható állapotban, néhány héten belül kerül átadásra. A belvárosi elhelyezkedés, a kiváló közlekedés és a stabil kereslet miatt rövid és hosszú távon egyaránt jól működtethető.

Ami ennél a projektnél valódi pluszt ...

□□□	389093
Type	□□ - □□□□□□
□□	94 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1989
□□	Nyugat
Inner height	3.8 m
□□□□	21000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

