

Budapest IX. ☐☐

62 500 000 HUF

Világos, felújított, 1+1 szobás lakás a Mester utcában – extra terasszal!

Eladó Budapest IX. kerületében, a Mester utcában egy 30,5 m<sup>2</sup>-es (valóságban 34 m<sup>2</sup>), rendkívül világos és jól szellőző lakás, amelyhez 8 m<sup>2</sup>-es teraszrész is tartozik, mivel ez az utolsó lakás a folyosón – nincs eljárás az ablak előtt, így abszolút nyugodt, intim.

☐ Főbb jellemzők:

- Nappali-konyha: 16 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 8 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 2,5 m<sup>2</sup> (ablakos!)
- Fürdő: 4 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 3,5 m<sup>2</sup>
- 8 m<sup>2</sup> teraszrész a bejárat előtt
- Minden helyiség ablakos!

Felszereltség és műszaki tartalom:

- Fűtés: wifis Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma + 2 wifis fűtőpanel + törölközőszárító radiátor
- Áram: 32 A-re bővítve
- Fürdőszoba szellőzés: lichthof + ventilátor
- Konyhai szagelszívó szintén kivezetve a lichthofra
- Konyhabútor, tűzhely, sütő, szagelszívó a vételár része

A lakás előnyei:

- Délnyugati fekvés, rendkívül világos
- U alakú, rendezett ház
- Minden nyílászáró igényesen felújítva (fa és műanyag kombinációban)
- Modern, harmonikus ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388831
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

