

**Baja**

130 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegye egyik legkedveltebb városrészében, Baja Alvégen kínálunk eladásra egy kivételes hangulatú, kétszintes, galériás családi házat, amely igazi nyugalomsziget 1000 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken.

Az 1989-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt otthon 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, letisztult, tágas terekkel és elegáns elrendezéssel:

**Földszint:**

- tágas előszoba és közlekedő
- világos, nagy nappali
- kényelmes hálószoba
- modern fürdőszoba + külön mosdó
- ebédlő és konyha egyben
- spájz

**Emelet:**

- tágas, napfényes hálószoba
- galérián dolgozó rész
- fürdőszoba
- egy nagyobb szoba + 2 gardróbnak kialakítható helyiség
- a tetőtérben egy igazi gyerekbirodalom

A házhoz tartozik egy fedett, gépesített, 95 m<sup>2</sup>-es medencetér, amely kis ráfordítással újra álomszép wellness részé alakítható.

**További extrák:**

- pince
- melléképület külön mosdóval - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez
- dupla garázs + műhely
- térkövezett, gondozott kert

A fűtésről vegyestüzelésű kazán, kombi gázkazán és klíma gondoskodik, a ...

388802

Type 3 - 3333

300 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

4 33

1000 m<sup>2</sup>

333333

333

Tégla

33333333

333333

Yes

Yes

1989

Délkelet



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

