

Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m²
- Terasz: 22 m², 600m²-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m², KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m² (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m²
- Terasz: 26 m², 730m²-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m² (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...

□□□	388701
Type	□□ - □□□□
□□	137 m ²
□□	25 m ²
□□	5 □□
□□	730 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

