

**Budapest XIV. Amerikai út**

68 900 000 HUF

Zugló szívében, zöldövezeti nyugalomban – felújított, azonnal költözhető otthon

Csendes, árnyas, madárcsicsergős utcában, a Columbus utcában, eladó egy 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1+1 fél szobás téglalakás, amelyet zöld kert vesz körül

Amit érdemes tudni róla:

Frissen felújított és festett, igényesen kialakított otthon

Minden helyiség ablakos, világos, kertre néző

Metró (M1 Mexikói út) mindössze 3-4 perc sétára

A Városliget 8-10 perc alatt elérhető – tökéletes hely a reggeli sétákhoz vagy futáshoz

Alacsony rezsi és mindössze 11.000 Ft közös költség

Gázkazános fűtés

Mindig van parkolóhely az utcában

Tartozik hozzá egy kis tároló is

Azonnal költözhető!

A ház rendezett, szerethető lakóközösséggel, békés környezetben található, ahol a természet közelsége és a város kényelme harmonikusan találkozik

5-os busz, és trolis pár percre állnak meg.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

000	388458
Type	00 - 00000000
00	45 m <sup>2</sup>
00	1 + 1 00
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1983
0000	11000 HUF
Duplex	No

