

Budapest XIII. ☐☐

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m²-es, modern kialakítású lakást, 19 m²-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:
Alapterület: 99 m²

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádás), valamint különálló WC

19 m²-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388384
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	99 m ²
☐☐	19 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No

