

**Budapest XII. ☐☐ Kútvölgy panorámás lakás!**

130 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban található 100 m<sup>2</sup> panorámás lakást. Az ingatlanhoz 150-200 m<sup>2</sup> kertrész is tartozik.

A 2 szobás 100 m<sup>2</sup>-es lakás az épület első emeltén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- Lépcsőház - gardrob 12,7 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Emelet:

- 2 db. szoba 20,1 m<sup>2</sup> + 28,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő -dolgozó sarok 16,47 m<sup>2</sup>
- Konyha 12,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- Erkély 7 m<sup>2</sup>

Kert:

- 150 - 200 m<sup>2</sup> kertrész

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetiileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 100 m<sup>2</sup> és az az alatta található 93 m<sup>2</sup> db.földszinti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel,kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen **DÍJMENTESEN**.

Az ingatlan ...

☐☐☐	388132
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	12 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	1100 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1940
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	65000 HUF
Duplex	Yes



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

