

**Budapest I.** ☐☐

254 900 000 HUF

. Csend, elegancia és modern kényelem a Naphegy szívében!

Budapest egyik legszebb részén, a Naphegyen eladó egy vadonatúj, exkluzív lakás, amelyet egy tapasztalt lakberendező prémium minőségű, elegáns bútorokkal rendezett be.

A lakás még soha nem volt lakott, így most Te lehetsz az első, aki birtokba veszi ezt a különleges otthont.

A 75 m<sup>2</sup>-es, világos lakás két hálószobát, két fürdőszobát és egy tágas, amerikai konyhás nappalit kínál - ideális mindennapi élethez és vendégfogadáshoz.

A mennyezeti hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, valamint a parkra néző, 10 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítják a kényelmet és a nyugalmat minden évszakban.

A környék maga a harmónia: csendes utcák, zöld környezet, mégis pár perc sétára a Vár, a Tabán és a Gellért-hegy. A közlekedés kiváló, minden könnyen elérhető.

Külön gépkocsibeálló vásárolható.  
Közös költség: 32.000,-

☐

☐ Egy modern, letisztult és prémium otthon, Buda egyik legértékesebb pontján.  
Ha egy olyan helyet keresel, ahol a nyugalom és a városi élet tökéletesen találkozik - ezt érdemes megnézned!



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	388120
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	85 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Dél
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	32 HUF
Duplex	No

