

**Pécs Kodály Központ közeli**

54 000 000 HUF

Csendes, kertvárosias részen új építésű, 4 lakásos társasházban, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, hőszigetelt téglalakás leköthető. helyiséglista:

nappali-erkély-konyha - fürdő - wc - tároló - szoba - szoba

A tereprendezés, felvonulás megtörtént, az alapozás most kezdődik, az átadási időpont 2026 december.

A falazat Leier NF30 csiszolttégla, 15 cm grafitos hőszigeteléssel. Műanyag nyílászárók, Jola ajtókkal, redőnyelőkészítéssel kerülnek beépítésre.

A tetőszerkezet szeglemezes tető, betocserép héjazattal.

A fűtés hűtő-fűtő klímával történik.

Szaniterek, burkoló anyagok igény szerint választhatóak.

Az udvarban 1 db autóbeálló benne van az árban.

A kivitelező több épületet épített már Pécsen, jó referenciákkal.

További részletekért, műszaki információért hívjon, írjon, keressen T:30-947-8323

□□□	388103
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	54 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1000 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

