

## Nyíregyháza

89 000 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 4 szobás kertés családi ház. (T/1)

Ára: 89.000.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 137nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 4 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- fürdőszoba + WC,
- mosókonyha,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- fedett terasz.

Az új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az amerikai stílusú kombinált sátoztető cseréppel lesz fedve. Az épületben áram, víz, gáz és csatorna szintén bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

388007

Type 00 - 0000

00 137 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 781 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00000000

00 00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m

