

Székesfehérvár Öreghegyen

890 000 000 HUF

H-004620. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy lábánál, központi részen impozáns villa jellegű ,egyedi kialakítású családiház eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 2400 m²-es területen elhelyezkedő ingatlan 2002-ben épült, Porotherm 44 téglából, 8-12cm kőburkolattal, illetve hőszigeteléssel. Fűtése gázkazán, padló és radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Vastag falaknak köszönhetően a rezsi költsége alacsony.

A ház 3 szintes, összesen 460 m² (br. 590m²) hasznos lakótérrel, plusz egy 28m² boltíves pincével , valamint az udvar végében egy 4 autó számára fenntartott fedett beállóval és tárolóval rendelkezik.

A gondozott parkban elhelyezkedő épület rendkívül impozáns, a kétszárnyú, nagyméretű kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

Az eklektikus stílusú épületnek 4 bejárata van nagy terasszal. A felső teraszokról pompás kilátással a kertre.

A ház elosztását tekintve:

Három szint, ...

387837

Type 00 - 0000

00 590 m²

00 71 m²

00 6 00

00 2400 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2002

Inner height 2.8 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

