

## Mogyoród Nagyhomoki út

109 900 000 HUF

Eladásra kínálok Mogyoródon kertvárosi környezetben, 2026. év augusztusi átadással egy ikerház felet, amely 125 nm nagyságú, és 115 Milliő forintba kerül, kulcsrakész állapotban.

Jellemzője, a minőségi alapanyag, átgondolt terv!

- 30 centiméter vastagságú Porotherm tartó téglafalazattal, a szintek között monolit földémmel, vagy Porotherm földémmel készül, a gépészeti rész szerinti területeken a földéembe tekert csővezetékekkel. A válaszfalak pedig 10 centiméter vastagságú téglából lesznek.

- Az emeleti földém szeglemezes tartószerkezettel készül, amely 25 cm hőszigetelést kap, valamint a mennyezeti tartószerkezeten elhelyezett álmennyezeti gipszkarton rendszer kerül kialakításra a gépészeti rész szerinti területeken integrált mennyezethűtéssel. A padlásterek megközelítésére padlásfeljáró beépítésre kerül.

- A földszinten a vízszigetelés fölé 12 cm lépésálló hőszigetelés kerül, melyre fóliafedést terítünk, erre pedig a burkolatok alá 8 centiméter vastagságban úsztatott esztrich beton készül, benne a padlófűtési csővezetékekkel.

- A homlokzaton 15 cm vastagságú EPS80, a lábazon 10 cm vastagságú XPS polisztirol alapú homlokzati hőszigetelő rendszer ...

387769

Type 00 - 0000

125 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

4 00

500 m<sup>2</sup>

00

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2025

Inner height 2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

