

187 990 000 HUF

STILUS ÉS FUNKCIÓ KÉZ A KÉZBEN - KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ ÉRD LIGETEN

AZ ENTERIŐR EGYSZERRE VAGÁNY ÉS OTTHONOS

Eladó egy modern, egyedi hangulatú otthon, mely minden részletében stílusos és igényes.  
A számtalan apró, kreatív részlet és a berendezés teszi igazán egyedivé ezt az Érdligeten található családi házat.

A HÁZ A TELJES BÚTORZATTAL ÉS BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!

A HÁZ:

Az ingatlan 2008-ban épült, 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva.  
A ház téglából építészeti, fűtéséről gázcirkó rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. Továbbá 4 db inverteres klíma van felszerelve.  
Biztonságról kamera és riasztó rendszer gondoskodik.

A JELENLEGI KIALAKÍTÁS 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE IS IDEÁLIS

ELSŐ LAKRÉSZ (Br. 170 nm, Netto 131 nm):

Földszint (85 nm):

- Előszoba
- Nappali
- Konyha
- Kamra
- Szoba
- Fürdőszoba
- WC

Emelet (Br. 85 nm, Netto 46 nm):

- Hall
- 2 szoba
- Fürdőszoba

HÁTSÓ LAKRÉSZ (44 nm)

- Előszoba és gépészeti helyiség
- Amerikai ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 387696             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 229 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 7 □□               |
| □□                 | 572 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2008               |
| □□                 | Dél                |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

