

Budapest XI. ☐☐

119 000 000 HUF

Fiataloknak, pároknak, kreatívoknak, befektetőknek remek lehetőség Újbudán!

Irányáron eladó egy tulajdoni lapon 101 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás, hallos, loggiás lakás a XI. kerületben, pár perc sétára a Feneketlen-tótól. Egy 1930-as években épült, hangulatos, 7 emeletes társasház 3. emeletén található, liftes házban, tágas terekkel, 6 m<sup>2</sup>-es loggia-val, polgári hangulattal és kiváló elrendezéssel. Átlagos állapotú, de könnyen alakítható, így könnyen formálható – legyen szó otthonról, irodáról, közösségi térről vagy rendelőről.

A környék egyszerűen verhetetlen: a Móricz Zsigmond körtér gyalogosan is elérhető, ahol az M4-es metró, valamint számos villamos (17, 41, 47, 48, 56, 56A, 61) és busz (7, 7E, 8E, 27, 33, 58, 114, 213, 214) áll rendelkezésre, így a belváros vagy akár Buda más részei is percek alatt megközelíthetők.

Bevásárlásra és szórakozásra ott az Allee Bevásárlóközpont, a környék pedig tele van kávézókkal, bárokkal és éttermekkel, galériákkal főleg a Bartók Béla úton. A Feneketlen-tó parkja, futópályája és zöld környezete remek választás egy laza délutánra vagy sportolásra.

A lakás tehermentes, a tulajdoni viszonyok ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387672
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	63000 HUF
Duplex	No

