

## Törökbálint József Attila utca

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,  
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!  
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású  
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér  
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.  
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a  
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m<sup>2</sup>  
Telek: 735 m<sup>2</sup>

Földszint 100 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2  
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m<sup>2</sup>  
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal  
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2  
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs  
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.  
- a tetőtérben ...



**Molnár Rozália**  
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	387572
Type	□□ - □□□□
□□	290 m <sup>2</sup>
□□	8 □□
□□	733 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1989
Inner height	2.7 m

