

**Budapest XIV.** ☐☐

360 000 000 HUF

☐☐☐ 387315

Ez lehet az Ön új cégközpontja Zuglóban!

Type ☐☐ - ☐☐☐

Használja ki a GINOP Plusz-1.4.4-24 és a Széchenyi beruházási hitel adta lehetőségeket!

☐☐ 822 m<sup>2</sup>

Közgazdasági alaptézis ...Akkor kell befektetni, amikor mélyponton a gazdaság!

☐☐ 20 ☐☐

Ez a 822 m<sup>2</sup>-es, két épületből álló ingatlan-együttes a befektetők és vállalkozók álma: iroda, műhely, raktár – mindez egy helyen  
Az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1992

Az ingatlan adottságai:

☐☐ Dél

• Főépület: 522 m<sup>2</sup>, 3 szint, 20 világos iroda, klimatizált terek, szerverszoba, teljes biztonsági rendszer

Inner height 2.6 m

• Melléképület / műhely: 299 m<sup>2</sup>, 2 szint, 5 iroda, 60 m<sup>2</sup> műhely,

• Telek: 1055 nm

• Állapot: Karbantartott, azonnal költözhető

Ez az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Korábban IT tevékenység folyt itt.

Parkolás és Logisztika

• Parkolás: 10 autó számára saját parkoló az udvaron, valamint 4 hely az utcafronton.

• A rakodást segíti.

o 40 ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

