

Budapest VI. ☐☐

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
 Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm
 -nappali 21.75nm
 -konyha-étkező 13.6nm
 -előtér 5.5nm
 -fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm
 -Szoba1---15.7nm
 -gardrób1-8.15nm
 -fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm
 -gardrób2-6.55nm
 -fürdőszoba2-5.05nm

 Redukált alapterület: 101,35nm
 Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.
 Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés
 Melegvíz-ellátás: hőszivattyú
 Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.
 2017-2023 között lett kialakítva.
 A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...

☐☐☐	387267
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	101 m ²
☐☐	40 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	559 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



Gombár János
 +36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

