

## Pécel

23 900 000 HUF

□□□ 387258

Építési lehetőség Pécel dinamikusan fejlődő városrészében!

Type □□ - □□

Eladó egy 1156 m<sup>2</sup>-es telek Pécel külterületén, családi házas övezet közvetlen szomszédságában. Jelenlegi besorolása mezőgazdasági, nádas, de a tulajdonosok vállalják a belterületbe vonást, így hamarosan építési telekként is hasznosítható – tökéletes lehetőség saját otthon vagy befektetés megvalósítására.

□□ 1 156 m<sup>2</sup>

□□ □□

A környék infrastruktúrája kiváló:

Közlekedés: E169-es BKV járat az Örs vezér tere felé, vasútállomás 25 perc alatt a Keletibe, az új M0-snak köszönhetően autóval is könnyen elérhető Budapest.

Szolgáltatások: iskola, óvoda, hivatalok, üzletek mindössze pár percre, nagybevásárláshoz az Auchan 10 percre található.

Városi fejlődés: Pécel folyamatosan bővülő, családbarát település, ahol több iskola, óvoda, bölcsőde, játszótér, valamint szabadidős és kulturális központ biztosítja a kényelmes mindennapokat.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – fektessen jövőbe Pécelen!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID:



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

