

## Érd Azonnal költözhető

117 000 000 HUF

Ide csak költözni kell - felújított ikerház Érd szívében!

Felújított, azonnal költözhető, modern otthon, saját kerttel és super elhelyezkedéssel!  
Nem kell felújítással bajlódni!

145 m<sup>2</sup> lakótér + kb. 200 m<sup>2</sup> saját kert, csendes mellékutcában, pár perc sétára boltoktól, iskolától, tömegközlekedéstől.  
Ideális választás családoknak, többgenerációs együttéléshez vagy bárkinek, aki nyugalomra és kényelemre vágyik.

Főbb extrák:

- Teljeskörű felújítás
- Szobánként klíma
- 3 háló + nappali + tágas étkező, konyha
- 3 WC, külön fürdő
- Zárt autóbeálló
- Alacsony rezsi

Lokáció: Érd központ - minden gyalog elérhető!  
Stop Shop, SPAR, Aldi, vasútállomás, iskola, óvoda - minden itt van a közelben.

Ez az ingatlan ritka kombinációja a minőségnek, elhelyezkedésnek és azonnali költözhetőségnek - ne hagyja ki!

Keressen és egyeztessünk időpontot megtekintésre!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

□□□	387220
Type	□□ - □□□□
□□	145 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

