

**Budapest XXII. ☐☐ Rózsavölgyi kertkapcsolatos lakás**
**165 900 000 HUF**

 Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!  
**ÁRCSÖKKENÉS!**

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

Főbb jellemzők:

 a lakás 144 m<sup>2</sup> világos és modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

 232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha

 38m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható

 Saját önálló fűthető 16m<sup>2</sup>-es garázs vízkiállással és töltési lehetőséggel + udvari beálló

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

A lakás irányára: 165,9 millió Ft

A garázs irányára: 10 millió Ft, amely a lakással együtt megvásárolandó!

Három szint beosztása:

 Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

 Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön ...

**Molnár Rozália**
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	386948
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	144 m <sup>2</sup>
☐☐	17 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	232 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2010
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

