

## Délegyháza Nomád part

44 900 000 HUF

□□□ 386732

Építési telek eladó Délegyházán.

Type □□ - □□

A V-es tó partjától 100 m távolságra található a 2 telek alapterülete: 720 nm. A két telek 360-360 nm, két különálló hrsz.

□□ 720 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Besorolás neve: Lke-3 (Kistelkes, új kertvárosias lakóterület)

Beépíthetőség: Maximálisan 20%.

Épületmagasság: Maximálisan 5 méter.

Szintterületi mutató: 0,6.

A telken található egy 30 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű kétszintes faház. Alsó szint-nappali, konyha, fürdőszoba, felső szint-két háló helység. A zuhanyzóban a meleg víz előállítás elektromos átfolyós vízmelegítővel megoldott.

A faház előtt egy 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is van.

Közkedvelt szabadidős és üdülőterület a kitűnő vízminőségű strandja és a kedvező fekvése miatt. A terület főként hétvégi házakból áll, de egyre többen választják állandó lakhelynek. Délegyháza a tavak városaként ismert, így a környéken számos tó található, amelyek rövid sétával elérhetők. A nyaraló ideális lehet hétvégi pihenésre vagy hobbi kert kialakítására, de akár egy nagyobb beruházással állandó lakhatásra alkalmas ingatlan is építhető a területre.

Kérem hívjon további információért vagy ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)



