

**Körmend**

65 000 000 HUF

Álomház Körmend szívében - Családi otthon és befektetési lehetőség egyben! Tágas, 145 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház + 1820 m<sup>2</sup>-es telek - mindaz, amit egy igazi otthonhoz vagy sikeres vállalkozáshoz szükséged van! Ha csendes, zsákutcai környezetben szeretnél élni, mégis Körmend legfrekvenciáltabb részén, akkor ez a kivételes ingatlan tökéletes választás számodra! Az osztrák határtól mindössze 10 km-re található ez a masszív, 40 cm-es téglafalú ház, amelyet 120 cm mély betonlap és 3 betonkoszorú (födém, támfal, ablakmagasság) tart össze - tartós, biztonságos és energiatakarékos otthon vár rád. A ház adatai:

Elosztás:  
 1+3 félszoba (rugalmas felosztás, testre szabható) Nagy nappali (családi összejövetelekhez, lazításra)  
 Modern fürdőszoba + külön WC (praktikus megoldás)  
 Konyha + kamra (bő tárhellyel)  
 2 külön bejáratú, 2 helyiség (független használatra - lehetővé teszi a vállalkozás kialakítását!)  
 Fűtés: Gáz cirkó, zárt rendszer - hatékony és gazdaságos  
 Villanyhálózat: 32 A-es vezetékek - biztonságos és jövőbiztos  
 Masszív téglalapítás - hosszú távon is értékálló  
 A telek előnyei (1820 m<sup>2</sup>!): Gyümölcsfák - friss, saját termés a ...

□□□	386409
Type	□□ - □□□□
□□	145 m <sup>2</sup>
□□	1 + 3 □□
□□	1820 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1992
□□	Nyugat
Inner height 2.8 m	



**Gombár János**  
 +36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

