

## Hatvan

70 000 000 HUF

Panorámás új ikerház Hatvanban, a Repce utcában – Válasszon még most, alakítsa saját ízlése szerint!

Hatvan kedvelt részén, a Repce utcában kínálunk megvételre két, újonnan épülő, panorámás nettó 92,84 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyek egy 1462 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el.

Az ingatlanok dupla közös fallal köztük szigeteléssel érintkeznek és azonos 731 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel fognak rendelkezni.

Főbb műszaki jellemzők:

Tartószerkezet: 30 cm-es Porotherm téglafalazat

Födém: fa gerendás födém, ácsolt tetőszerkezettel

Szigetelés: 15 cm EPS homlokzati, 10 cm padlószigetelés, 30 cm födém szigetelés ásványgyapattal

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel

Fűtés és HMV: energiatakarékos monoblockos hőszivattyú, padlófűtéssel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés

Műszaki tartalom szabadon választható az alábbi keretek között:

Hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csapterlepek: 15.000 Ft/db

Kád vagy zuhany: 50.000 Ft

Beltéri ...

□□□	386291
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	21 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	731 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□□□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

