

**Budapest VII.** ☐☐

74 999 000 HUF

☐☐☐	385869
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
Inner height	3 m
☐☐☐☐	16200 HUF
Duplex	No

☐ Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!  
 Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.  
 Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

Főbb jellemzők  
 Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálószoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

**Miért érdemes megvenni?**

- ☐ Azonnal költözhető – minden készen áll!
- ☐ Alacsony rezszi, korlátlan vízfogyasztással
- ☐ Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- ☐ Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- ☐ Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

**Lokáció**

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló .

..



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

