

## Kaposvár Ház is és lakás is a belvárosban

44 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Zárda utcában kínálok megvételre az alábbi kuriózum ingatlant.

A családi háznak is beillő lakás a belváros közepén, mégis egy árnyas, zölddel borított udvar közepén, az utca nyüzsgésétől rejtve található.

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, korábban teljes körű felújításon esett át.

A nyílászárók műanyagból készültek, a tető a héjazat cseréjekor betoncserép fedést kapott, a fűtés korszerűsítésének köszönhetően pedig cirkós (gáz központi) lett. A fürdőszobába kádat és zuhanykabint is építettek, a mellékhelyiség külön térben található.

Az ingatlan elhelyezkedésénél és kialakításánál fogva igazi ritkaságnak számít, hiszen a belváros kellős közepén, rövid sétatávolságra boltoktól, kórháztól, közoktatási és köznevelési intézményektől stb... egy társasház udvarán önálló családi házként került kialakításra, ám a lakásokra jellemző kényelmet nyújtja a bent élőknek.

Valódi hibrid ingatlan, mely tökéletes választás lehet befektetőknél, vidékről betelepülő korosabb generációnak, életkezdőknél stb...

000	385848
Type	00 - 00000000
00	62 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	1000 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000
00000	No
000	Yes
00	No
000	1970
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

