

Budapest XIII. ☐☐

48 000 000 HUF

☐☐☐ 385743

Belváros. Négy egység. Egy ár.

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

☐☐ 162 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 1911

☐☐ Kelet

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

Inner height 4 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

