

**Szeged Szeged-Szentmihály kedvelt részén**

199 000 000 HUF

Szeged-Szentmihályon vált eladóvá ez az igényes, 248 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház 1038 m<sup>2</sup>-es telken.  
Az ingatlan Szentmihály új részén, csendes utcában található. A földszinti rész 124m<sup>2</sup>, tetőtér 124m<sup>2</sup>, míg a pince 61m<sup>2</sup>. A ház 1992-ben épült, téglá szerkezetű, a külső homlokzat szigetelve van és korszerű műanyag nyílászárók lettek beépítve. Az épület mögött található a 36 m<sup>2</sup>-es, különálló dupla garázs áll. Szépen parkosított kertben, kiépített úszómedence található tisztító, vízforgató rendszerrel ellátva. Továbbá kis hangulatos halastó, pavilon, grillező, kemence helyezkedik el. A földszinten kapott helyet a 42 m<sup>2</sup> nappali, kandallóval, ami nem csak látványos, de jelentős hőt is termel. Klasszikus konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, hálószoba, háztartási helyiség. Az emeleten három tágas hálószoba, fürdőszoba, külön WC. A ház fűtése a pincében elhelyezett gázkazánról történik padlófűtéssel, a hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Az ingatlan a gondos kezek nyomán nagyon szép állapotú, a kertben különleges növények kaptak helyet, igazi nyugalom szigete az itt élők számára.  
Kiváló elhelyezkedése miatt ...

□□□	385638
Type	□□ - □□□□
□□	248 m <sup>2</sup>
□□	22 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	1038 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1992
□□□	Inner height 2.7 m



**Molnár Rozália**  
+36-20-329-1274  
r.molnar@gdn-ingatlan.hu

