

## Érd Saját kert + autóbeálló!

109 700 000 HUF

Exkluzív desinglakás saját kerttel – teljes bútorzattal!  
Ide csak költöznie kell!

A 2022-ben épült, 62m<sup>2</sup>-es földszinti lakás Érd egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Parkvárosban, csendes helyen található.

A lakást díjnyertes formatervező tervezte, egyedi bútorokkal, különleges anyaghasználattal és prémium gépesítéssel – a teljes berendezés a vételár része!

Főbb jellemzők:

62m<sup>2</sup> lakótér  
7 m<sup>2</sup> terasz  
45-50 m<sup>2</sup> saját kert  
Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal  
2 külön nyíló szoba  
elegáns fürdő  
külön WC

Electrolux prémium konyhagépek  
Krión munkapult

Padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés

3 rétegű nyílászárók, tölgy faparketta, SLV világítás

Saját gépkocsibeálló

Riasztó előkészítve

Hihetetlenül alacsony rezszi a korszerű és fenntartható technikának köszönhetően.

Modern élettér, privát kerttel:  
Gondozott, burkolt terasz és kert, kis kerti tárolóval – ideális pihenésre vagy vendégfogadáshoz.

Lokáció:  
Nyugodt, rendezett környezet, M7/M0 ...

000	385592
Type	00 - 00000000
00	62 m <sup>2</sup>
00	7 m <sup>2</sup>
00	2 + 1 00
00	45 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
00	No
000	2022
00	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

