# gdn-ujpest.hu

## Budapest IV. □□ Metrodom Panoráma iroda vagy lakás

120 000 000 HUF

Eladó prémium iroda/lakás a Metrodom Panorámában – Újpest Városkapunál

Megvételre kínálok a IV. kerületben, Újpest Városközpontban, a nívódíjas Metrodom Panoráma lakóparkban egy modern, 1. emeleti, 77 m²-es, újszerű ingatlant, amely irodának, vállalkozás céljára vagy lakásként is tökéletes.

Az épület 5 éve épült, a lakás belső tere sokáig kihasználatlan volt, majd 1 évig irodaként használták, így szinte újszerű állapotban van. A tágas, világos, 2 + ½ szobás elosztás lehetővé teszi a funkcionális átalakítást akár munka-, akár otthoni célokra.

Főbb jellemzők:

- 77 m²-es alapterület
- 2 + ½ szoba, jól bútorozható, világos terek
- Teljesen gépesített, modern konyha
- Zuhanyzós fürdőszoba, WC-vel egyben
- Okos fűtés és hűtés – mobilappról vezérelhető
- Klimatizált helyiségek
- Akadálymentesített kialakítás – sík padlók, széles ajtók, liftes ház
- Telekom 2 Gbps optikai internet – kiváló sebesség home office-hoz
- Energetikailag korszerű (CC besorolás) – alacsony rezsivel fenntartható

Lakókörnyezet – Metrodom Panoráma lakópark:

A lakások ...

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 385553 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 77 m² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 2020 |

□□