

## Lovasberény Tőkeföld

56 000 000 HUF

□□□ 385421

Type □□ - □□

□□ 11 540 m<sup>2</sup>

□□ □□

Vt-004529 Lovasberényben, a Tőkeföldön 11540m<sup>2</sup>-es zártkerti telkek eladó!

A terület panorámás részen található, teljesen körbekerített és rendezett. Tereprendezést nem igényel, szinte sík és pusztán pár gyümölcsfával beültetett. Télen-nyáron könnyen megközelíthető, a főútról murvás út vezet a telekig.

A település központjától csupán pár perc autóútra helyezkedik el. Közművek:

- víz: telkek előtt közvetlen
- villany: telkek előtt közvetlen
- csatorna: nem elérhető
- gáz: nem elérhető

Övezeti besorolás: Mk-2 (kertes mezőgazdasági terület)

- 5%-os beépíthetőség
- 5 méter megengedett építménymagasság
- szabadon álló beépítési mód

Utcafrontja: 100 méter

Az ingatlan ki van vonva művelési ág alól, nem kell kifüggeszteni, azonnal birtokba vehető!

Közvetlen környezetében rendezett „hobby” telkek találhatóak, illetve számos állandó lakhatásra használt ház.

Eladási irányár: 56 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

